

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 08 năm 2016

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2016 so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2016 đã được soát xét.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2016 so với cùng kỳ năm trước trên bảng Kết quả hoạt động kinh doanh của Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2016 đã được soát xét như sau:

Nội dung	6 tháng năm 2015	6 tháng năm 2016	Đơn vị tính: đồng
			Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	164.509.768.094	190.363.527.875	15,72
Lợi nhuận sau thuế	15.357.095.971	17.427.682.274	13,48

Doanh thu thuần hợp nhất 6 tháng đầu năm 2016 tăng 15,72% và lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 13,48% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân:

Doanh thu thuần hợp nhất 6 tháng 2016 chủ yếu từ dự án Khu dân cư Phú Mỹ, dự án này có tỷ suất lợi nhuận cao. Mặt khác, chi phí quản lý giảm 10,37% và lãi vay giảm 51,75% so với cùng kỳ nên lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng đầu năm 2016 so với cùng kỳ năm trước của Công ty tăng 13,48%.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.



Đoàn Hữu Chuẩn